

EXEMPLES D' ACTIONS/SOLUTIONS POUR UNE CONSTRUCTION DURABLE

Conception bioclimatique du bâtiment

- Orientation / apports solaires
- Compacité de forme
- Environnement végétal favorable

Enveloppe performante, écologique et étanche à l'air en toutes saisons

- Parois opaques "naturelles" à fortes isolation et inertie thermiques
- Isolations thermique et phonique
- Ponts thermiques traités
- Triple-vitrage
- Étanchéité à l'air contrôlée

Ventilation performante, écologique et assurant un certain confort en toutes saisons

- Puits climatique dit "canadien"
- Ventilation double-flux efficace
- Surventilation nocturne en été

Utilisation d'énergies renouvelables thermiques et électriques en toutes saisons

- Chauffage / rafraîchissement (bois, solaire ou pompes à chaleur)
- Production d'électricité à demeure à partir du soleil, du vent, ...

Gestion de l'eau

- Aires extérieures d'infiltration des eaux de ruissellement
- Récupération des eaux pluviales
- Eau chaude sanitaire (bois, solaire ou pompes à chaleur)
- Matériels hydro-économes
- Prétraitement des eaux usées

Gestion des déchets

- Tri et collecte sélective
- Composteur de déchets organiques

Éclairage et autres équipements électriques spécifiques performants et économes

- Éclairage naturel
- Éclairages artificiels et matériels électriques spécifiques, performants et économes

Utilisation de produits de finition "naturels" et sains

- Revêtements "naturels"
- Peintures et produits connexes "naturels"
- Meubles et autres équipements intérieurs éco-labellisés

Maintenance et entretien performants du bâtiment

- Gestion technique du bâti
- Gestion technique des équipements du bâtiment
- Choix de procédés et produits d'entretien performants

Principaux avantages



Environnement

- Réduction des déchets et nuisances de chantier
- Réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre
- Réduction des consommations d'eau et des rejets d'eaux usées
- Réduction des déchets d'activité
- Réduction globale des impacts environnementaux sur la durée de vie du bâtiment



Économie

- Certains coûts d'investissement (ex : enveloppe, ventilation, ...) compensés par une réduction sur d'autres postes (ex : chauffage, rafraîchissement, ...)
- Réduction des factures d'énergie et d'eau
- Réduction des coûts de maintenance et d'entretien
- Réduction du coût global sur la durée de vie du bâtiment



Social

- Réduction des précarités
- Amélioration du confort (hygrothermique, visuel, acoustique et olfactif)
- Amélioration de la qualité sanitaire (air, eau et espaces)