

Groupement de professionnels du Bâtiment

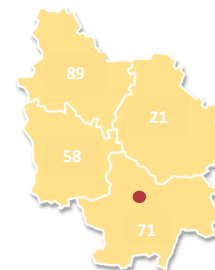
ECOSYN

Ecologie-Synergie, Réseau de compétences

CCI de Saône-et-Loire - Bureau de la CCM
29 route du pont Jeanne Rose - 71210 ECUISSES
Tél : 03.85.77.99.13

Courriel : contact@ecosyn.fr

Site internet : www.ecosyn.fr



Caractéristique principale : Réseau structuré d'éco-entreprises orientées vers l'offre globale d'études et de travaux

Zone de chalandise : Bourgogne et départements limitrophes

Clientèle : Maîtres d'ouvrage privés et publics

Marchés couverts : Tous types de bâtiments (habitat individuel et collectif, tertiaire, industriel et commercial)

ORGANISATION

Statut juridique : Association loi 1901

Date de création : 2008

Président : Eric FLAMAND (COOP Habitat Bourgogne)

Secrétaire : Philippe ROUBALLAY (SYMBIOSE)

Trésorier : Dominique BAGNATO (Espace Solaire)

MEMBRES

19 structures dont un centre de formation : Le bâtiment naturel, Symbiose, EIC, Tixier Bâtiment, Morel Christian Architecte, Espace solaire, AEROTEST, ACL Architecte, ERICOM, TARVEL, ATENER, SOCOTEC, 2 AGE-Conseils, COM' AIR, LC FACTORY, Foyer des Jeunes travailleurs du Creusot, Guilloux Philippe Architecte, COOP Habitat Bourgogne, Olivier le Gallée architecte, CCI de Saône-et-Loire et lycée professionnel Théodore Monod.

PRINCIPALES ACTIVITÉS

CONCEPTION, ÉTUDES, ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

- Conception de bâtiments basse et très basse énergie, et de maisons bioclimatiques
- Maîtrise d'œuvre
- Études en électricité courants forts et faibles, domotique, ventilation, chauffage, climatisation et plomberie-sanitaire
- Topographie, topométrie, travaux spéciaux d'implantations et ingénierie VRD
- Installations photovoltaïques, étude de faisabilité chaufferie biomasse
- Promotion immobilière
- Accompagnement aux conditions de délivrance des opérations éligibles aux CEE

DAGNOSTICS TECHNIQUES

- Risque au plomb, présence d'amiante, termites, risques naturels et technologiques, performance énergétique, installation électrique, installation intérieure gaz, tests de solidité des ouvrages et de leurs équipements
- Infiltrométrie et thermographie (mesures, tests, rapports d'études)

GROS ŒUVRE - CLOS COUVERT

- Constructions neuves et rénovations
- Maisons à ossature bois
- Réalisation et pose de charpentes traditionnelles bois, lamellé-collé et fermettes
- Constructions bioclimatiques, aménagement de combles et isolation par ouate de cellulose
- Couverture traditionnelle en tuiles terre cuite, zinguerie, couverture bacs acier et couverture joints debout

INSTALLATION ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES

- Gestion des fluides, protection incendie et environnementale de la conception aux opérations de maintenance
- Installations photovoltaïques

AUTRES ACTIVITES

- Conception et développement de systèmes d'éclairage professionnels à base de LEDS
- Formation : BAC Pro Techniciens du froid Maintenance systèmes énergétiques et climatiques
- Aménagements des espaces verts, assainissements par les plantes et toitures végétalisées
- Vente de matériaux biosourcés et dits « sains »

CHIFFRE D'AFFAIRES

Montant des chantiers et des travaux générés par le groupement : en cours d'évaluation.

EFFECTIFS

Nombre cumulé d'employés des entreprises adhérentes : 50 en 2008, 70 en 2013.

Dix-neuf structures autour d'un objectif commun : mettre en valeur l'écologie et le respect de l'environnement dans les projets et les actions de constructions des maîtres d'ouvrage.

Au-delà de cet objectif global, les membres du groupement ont choisi de s'engager à :

- Promouvoir les savoir-faire et les services des entreprises adhérentes.
- Mener une communication groupée en direction des entreprises, des maîtres d'ouvrage privés et publics.
- Organiser des réunions d'informations techniques concernant la construction durable.
- Être force de propositions auprès des décideurs locaux.
- Représenter le groupement dans les réunions partout où il peut être utile et force de propositions.
- Assurer une veille technologique et réglementaire pour les métiers représentés en liaison avec le service Environnement de la CCI.
- Participer à des manifestations commerciales locales, départementales et régionales.

“ Nous avons déterminé ensemble ces objectifs lors de la création d'Ecosyn et je continue d'assurer un suivi constant. La CCI a notamment travaillé sur le volet communication et continue de le faire. ”

Sylvie PERREAU, CCI de Saône-et-Loire



Crédit : Translucide Architecture

MISE EN PLACE DU GROUPEMENT

L'association Ecosyn est née d'une idée simple : réunir les connaissances et les compétences d'une trentaine d'entrepreneurs indépendants de Saône-et-Loire dans le domaine des énergies nouvelles et renouvelables.

Soutenue par le Conseil régional de Bourgogne et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saône-et-Loire, les membres du groupement ont tous affiché dès le départ leur volonté de travailler ensemble sur des projets communs afin de se faire connaître auprès des porteurs de projets et, surtout, de leur offrir des services complémentaires.

Composée de maîtres d'œuvre, d'entrepreneurs des domaines du photovoltaïque, du thermique, du solaire mais aussi de la récupération d'eaux de pluie ou, encore, de la géothermie et de l'isolation par ouate de cellulose, l'association porte un large panel de professionnels aux compétences complémentaires.

Désireux d'accompagner son développement, le groupement a fait le choix, dès sa première année d'existence, de s'inscrire dans une démarche d'amélioration continue. Un programme de réunions techniques de sensibilisation, destinées à l'ensemble des membres, a ainsi été mis en place avec des thèmes sans cesse renouvelés.

Pour se structurer et instaurer des règles communes à l'ensemble de ses membres, le groupement a par ailleurs fait le choix d'une charte, à laquelle chaque nouvel arrivant doit adhérer.

La charte ECOSYN : Mettre en valeur l'écologie et le respect de l'environnement

- Aller vers une réduction de son empreinte écologique
- Optimiser les déplacements commerciaux
- Récupérer les emballages et les recycler
- Participer au développement local
- Avoir un rôle d'ambassadeur et être un exemple
- Être force de propositions
- Être porteur de projets
- Mutualiser les compétences



Crédit photo : ECOSYN

STRATÉGIE COMMERCIALE

Pour convaincre les donneurs d'ordre, les membres d'ECOSYN jouent le rôle d'ambassadeur de la construction durable et proposent à ce titre aux porteurs de projets de nombreuses visites de réalisations.

Outre ces actions de terrain, le groupement mise également sur ses outils de promotion et notamment sur son site internet, développé grâce au soutien actif de la CCI de Saône-et-Loire.

Les membres d'Ecosyn ont également fait le choix d'afficher clairement leurs compétences. Outre les entreprises certifiées QUALIBAT® ou QUALIT'EnR®, la plupart des membres ont participé aux formations FEE Bat (formation aux économies d'énergie dans le bâtiment), afin que le niveau de compétence, en la matière, devienne équivalent pour tous les membres.

Grâce à l'implication de tous ses membres, Ecosyn affiche ainsi de nombreuses distinctions professionnelles :





Crédit photo : ECOSYN



S'adapter aux nouvelles règles en matière de thermique des bâtiments est complexifié par la réglementation existante. Malgré le travail du Grenelle de l'environnement, il est difficile de cibler les syndicats de copropriétés souhaitant développer une offre globale de rénovation énergétique. Même si des dispositifs ont été décidés pour mieux encadrer la prise de décision, voire la faciliter, nous sommes actuellement freinés sur ce marché.



Eric FLAMAND, président d'ECOSYN

LES FACTEURS DE RÉUSSITE DU GROUPEMENT

- **Un groupement né du rapprochement d'entreprises aux collaborations déjà établies.**
- **Des membres réunis autour d'objectifs communs dédiés à la qualité environnementale des bâtiments et à la construction de bâtiments performants.**
- **La mise en place d'une véritable stratégie commerciale et le développement d'outils de promotion** (plaquette de présentation, site internet, participation à des salons professionnels et grand public, ...).
- **Un panel diversifié d'adhérents et des synergies opérationnelles entre les membres.**
- **L'accompagnement et le soutien de la CCI de Saône-et-Loire.**
- **Le soutien financier du Conseil régional de Bourgogne.**
- **La mise en place, pour tous les membres du groupement, de moments de formation et d'informations à caractères techniques et réglementaires.**



Crédit photo : ECOSYN



Crédit photo : ECOSYN

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES ET POINTS DE VIGILANCE

- **Une faible demande en offre globale** : malgré un réel besoin, ce constat semble plutôt être le résultat d'un marché insuffisamment stimulé et très sous utilisé par les maîtres d'ouvrage publics et privés.
- **Un contexte difficile** : beaucoup de subventions et d'aides ont été supprimées. Certains chantiers s'arrêtent ou sont reportés.
- **Les marchés publics ne sont pas d'un accès simple.** Répondre aux appels d'offre consomme du temps sans garantie de résultat et implique un investissement supplémentaire conséquent de la part des membres. Cela concerne notamment un savoir-faire administratif et de mise en page qui peut faire défaut lorsque les entrepreneurs sont essentiellement centrés sur la technique. **Un professionnel dédié à ce travail serait un atout salubre.**
- **La gestion des entrées et sorties des membres du groupement** : lorsqu'un membre quitte brutalement le groupement, cela crée un déséquilibre. Stabiliser durablement les adhérents est un travail de cohésion indispensable à accomplir au quotidien et en commun.



Crédit photo : ECOSYN

PERSPECTIVES D'AVENIR DU GROUPEMENT

- ▲ **De nouvelles collaborations sont envisagées pour proposer une offre plus complète**, notamment avec des entreprises de mise en œuvre complémentaires entre elles et intégrant la charte ECOSYN.
- ▲ **La stratégie et le plan de communication** visant la promotion du groupement en direction des maîtres d'ouvrage seront sans doute à **repenser** ou à enrichir suite à ces nouvelles collaborations et avec l'arrivée de nouveaux membres.
- ▲ **Un programme d'information et de formation enrichi** pour augmenter les connaissances et accompagner les montées en compétences des salariés et des chefs d'entreprises adhérents.

“ Afin de mieux répondre aux demandes, nous avons besoin d'adhérents supplémentaires pour couvrir tous les métiers du cadre bâti. Il nous manque des entreprises de mise en œuvre pour développer une véritable offre globale prenant en compte le respect de l'environnement.

Et, comme il y a une superposition des contraintes réglementaires en plus de la RT 2012 (accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées prise en application de la loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, sécurité, qualité de l'air intérieur, ...), les clients et les futurs clients priorisent leurs investissements. Ceux-ci ne sont pas tous destinés à l'amélioration thermique du cadre bâti ou à l'utilisation de matériaux sains, loin s'en faut. Il est donc nécessaire que l'on réfléchisse à une offre globale allant plus loin que le bouquet de travaux énergétiques. ”

Philippe ROUBALLAY, Symbiose

Travailler sous forme de groupement nécessite :
CONFIANCE - ENGAGEMENT MUTUEL DES PARTENAIRES - RESPECT DE REGLES COMMUNES



VOS PARTENAIRES EN BOURGOGNE

- ▲ **Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Région Bourgogne**
Nathalie PAWLY : 03 80 63 13 53 - npawly@artisanat-bourgogne.fr
- ▲ **Fédération Française du Bâtiment (FFB) de Bourgogne**
Céline FERNANDES : 03.80.48.00.60 - fernandesc@bourgogne.ffbatiment.fr
- ▲ **Confédération des Artisans et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB) de Bourgogne**
Tél : 03.80.48.95.54 - Courriel : capebbourgogne@wanadoo.fr
- ▲ **Fédération nationale des SCOP du BTP Nord-Est**
2 bis cours Fleury - 21000 DIJON - Tél : 03.80.30.27.60 - Courriel : urbfc@scop.coop
- ▲ **Fédération Française des Artisans Coopérateurs du Bâtiment (FFACB)**
9 rue Vaudétard - 92130 Issy-les-Moulineaux - Tél : 01.46.42.90.11 - Courriel : infos@ffacb.com
- ▲ **Union Française des Coopératives Artisanales de Construction (UFCAC)**
37 rue d'Amsterdam - 75008 PARIS - Tél. : 06.78.97.24.15



1C Boulevard de Champagne
21000 DIJON

Tél. : 03 80 59 59 60

contact@bourgogne-batiment-durable.fr

www.bourgogne-batiment-durable.fr

Remerciements : Tous les membres du groupement ECOSYN
et, en particulier, Eric FLAMAND et Sylvie PERREAU de la CCI de Saône-et-Loire.

Avec le soutien financier de :

